

**Qualidade dos projetos e
BIM para uma melhor
Orçamentação**

Eng. Vilberty Vasconcelos

Vilberty dos Anjos Vasconcelos

Engenheiro Civil (UPE/POLI)

Mestre em engenharia ambiental

Pós graduado em Gestão Financeira no Setor Público e

Pós graduado em Ensino na Educação Superior

Leciona no INBEC, Zigurat, Grupo A.J, Navigare

14 anos de experiência em orçamento

Consultor técnico em Implantação BIM

Experiência em Orçamento de obras públicas e privadas

Projetos Orçados (edificações, rodovias, VLT, aeroportos, outros)

Fundador da Brain Builder Cursos de Extensão Profissional



- ❑ Mudança de metodologia
- ❑ O que mudou com o BIM
- ❑ Nível de detalhamento x Margem de erro
- ❑ Quais são os fatores críticos para Orçamentação em BIM
- ❑ Possíveis soluções



Mudança de metodologia

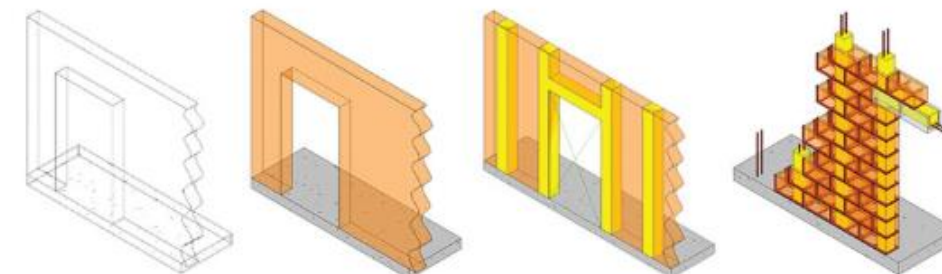


O que mudou com o BIM



Nível de detalhamento/ Margem de Erro

O **LOD** (Level of Development) é uma classificação sugerida pelo AIA (Instituto Americano de Arquitetura) para organizar as etapas do **desenvolvimento** de um empreendimento em BIM



Images use with permission from BIM Forum LOD Specification & IKERD Consulting, LLC copyright 2015.

**LOD
200**

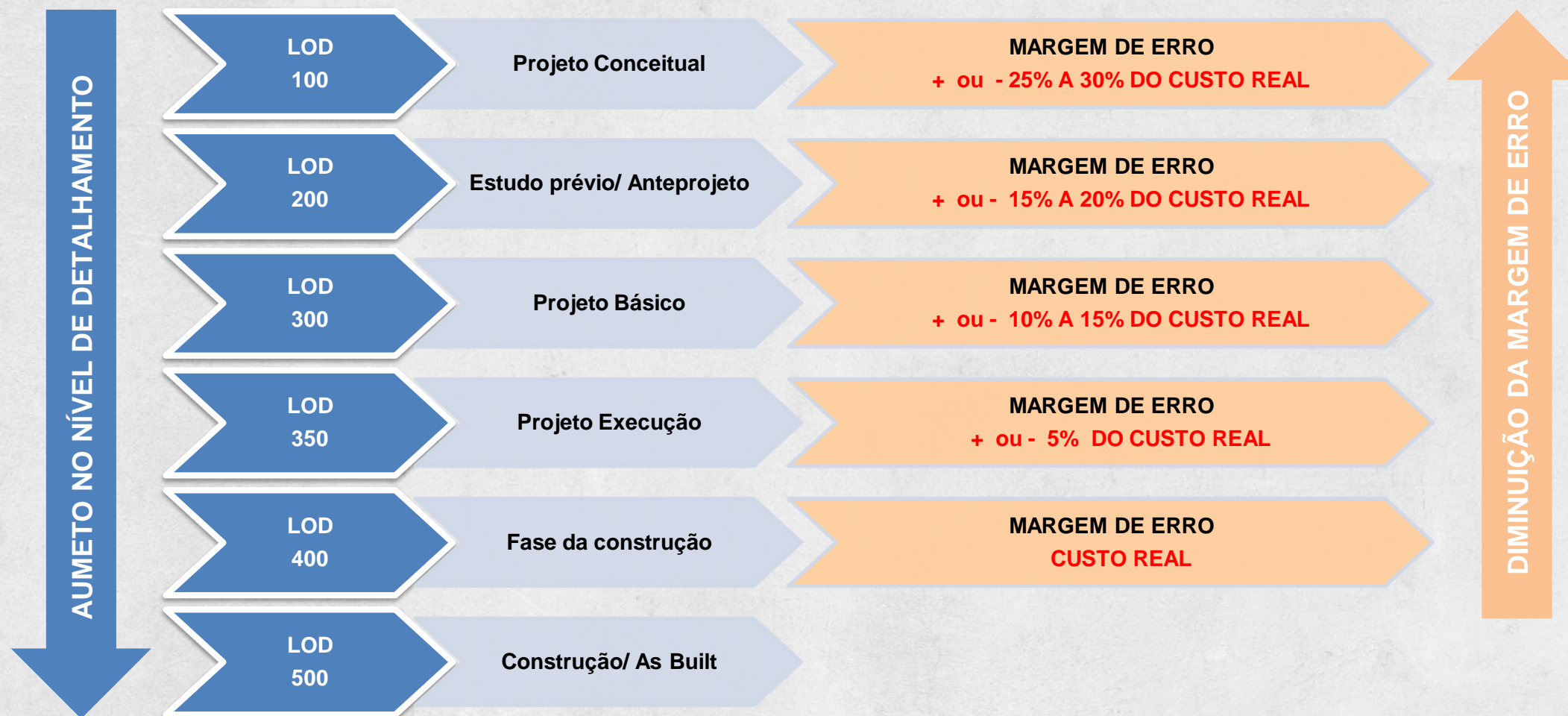
**LOD
300**

**LOD
350**

**LOD
400**

Uma progressão do elemento da parede de alvenaria mostrada de LOD 200 a 400. Copyright, BIM Forum (BIMforum.org/LOD) e IKERD Consulting (IKERD.com) 2015.

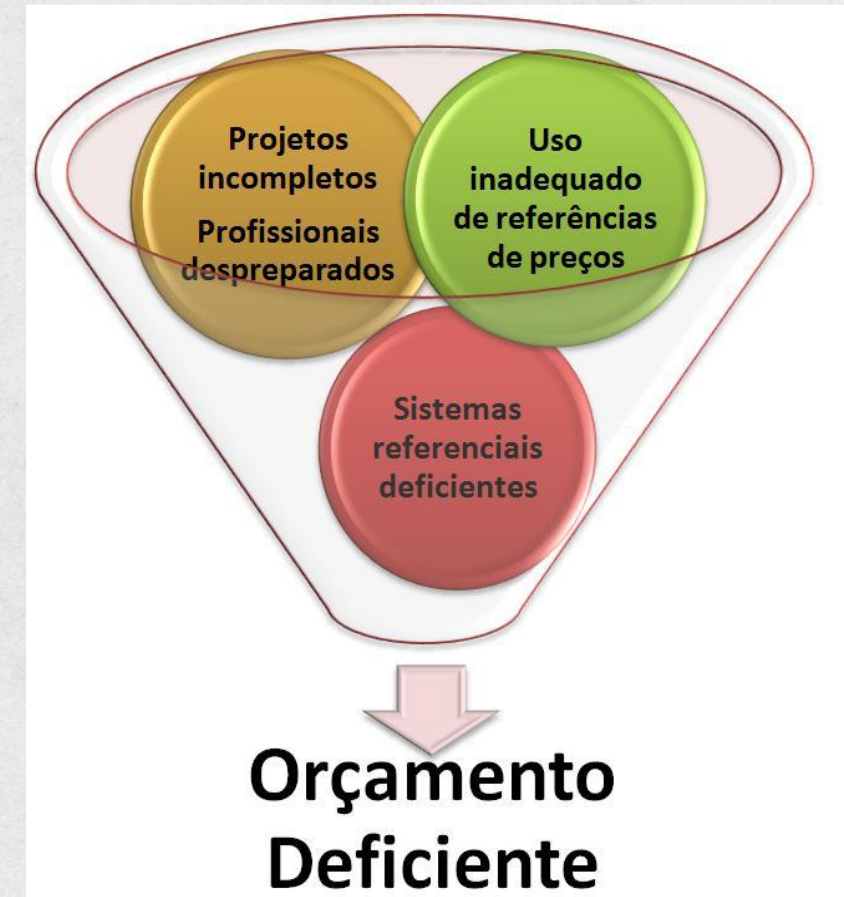
Nível de detalhamento/ Margem de Erro



Fonte: International Cost Engineering Council - ICEC

Quais são os fatores críticos

- ❑ Projetistas sem conhecimento das boas práticas construtivas
- ❑ Projetos mal especificados
- ❑ Foco na modelagem, sem preocupação com a especificação
- ❑ Desconhecimento das demais dimensões do BIM



- ❑ Trazer o orçamentista para o início do processo
- ❑ Treinamento dos projetistas quanto as práticas construtivas e de orçamentação
- ❑ Visão holística do projeto (do 3D ao 9D)



- ❑ Memória de cálculo dos softwares não traz a clareza esperada
- ❑ Treinamento dos profissionais que atuaram na fiscalização da orçamentação
- ❑ Envolvimento dos órgãos de fiscalização no debate da orçamentação



Vilberty Vasconcelos

Fone: (81) 98104.6624/ 98805.5152

WhatsApp/ Telegram/ Viber: (81)98104.6624

Skype/Facebook/ Twitter/ Pinterest: @Vilberty

Linkedin: @Vilberty.Vasconcelos

Blog: <https://orcarobras.blogspot.com.br>

E-mail: Vilberty@bbcep.eng.br

Site: www.bbcep.eng.br

Redes Sociais: @BrainBuilderCEP



Perguntas
Dúvidas
Sugestões
Críticas
(10 minutos)





OBRIGADO!